

PROPOSAL IZIN LOKASI

RENCANA KEGIATAN

Jenis Kegiatan yang akan dibangun

LOKASI KEGIATAN

Alamat dimana kegiatan akan diselenggarakan

PEMOHON

Nama Perusahaan / Perorangan

Alamat dan Nomor Telefon

KOP PERUSAHAAN

Nomor :
Lampiran : 1 (satu) berkas persyaratan
Perihal : **Permohonan Izin Lokasi**

Balikpapan,
Kepada Yth.
Walikota Balikpapan
Cq. Dinas Penanaman Modal dan Perizinan
Terpadu Kota Balikpapan
di –
BALIKPAPAN

Berdasarkan Peraturan Walikota Balikpapan Nomor : 03 Tahun 2014 tentang Penyelenggaraan Izin Pemanfaatan Ruang, dengan ini kami mengajukan permohonan Izin Lokasi untuk rencana kegiatan dengan keterangan sebagai berikut :

N a m a :
Pekerjaan / Jabatan :
Nama Perusahaan :
Alamat :
Alamat Kantor :
Nomor KTP :
Nomor Telp/HP :
Bertindak untuk dan atas nama :

Untuk rencana kegiatan pemanfaatan ruang pembangunan di :

- a. Lokasi : Jalan :
Kelurahan :
Kecamatan :
- b. Luas tanah :M²
- c. Status kepemilikan : Sudah dimiliki / belum dimiliki.

Dengan kelengkapan persyaratan terlampir sesuai ketentuan :

1. Foto copy KTP Pimpinan/Pemohon yang masih berlaku;
2. Foto copy Akte Pendirian Perusahaan;
3. Foto copy NPWP;
4. Izin Prinsip yang masih berlaku;
5. Peta lokasi dengan titik koordinat dan fotocopy alas hak penguasaan tanah;
6. Pernyataan tertulis bermaterai cukup mengenai kesanggupan pemohon untuk membebaskan tanah (asli);
7. Persetujuan pemilik tanah yang akan dikuasai (asli);
8. Pertimbangan Teknis Pertanahan (asli);
9. Dokumen Perencanaan Pengadaan tanah (Proposal).

Demikian permohonan ini disampaikan, untuk kiranya diproses sebagaimana mestinya.

Pemohon,

Tembusan :
Yth. Kepala Kantor Pertanahan Kota Balikpapan

BAB I

PENDAHULUAN

I.1. Latar Belakang

- Kenapa berinvestasi di Kota Balikpapan
- Pertimbangan pemilihan rencana kegiatan pembangunan

I.2. Maksud dan Tujuan

a. Maksud

Menerangkan maksud pengajuan proposal untuk mengurus izin lokasi sesuai rencana pembangun.

b. Tujuan

Tujuan yang ingin dicapai oleh pemohon apabila rencana kegiatan pembangunan yang dimohonkan dapat disetujui.

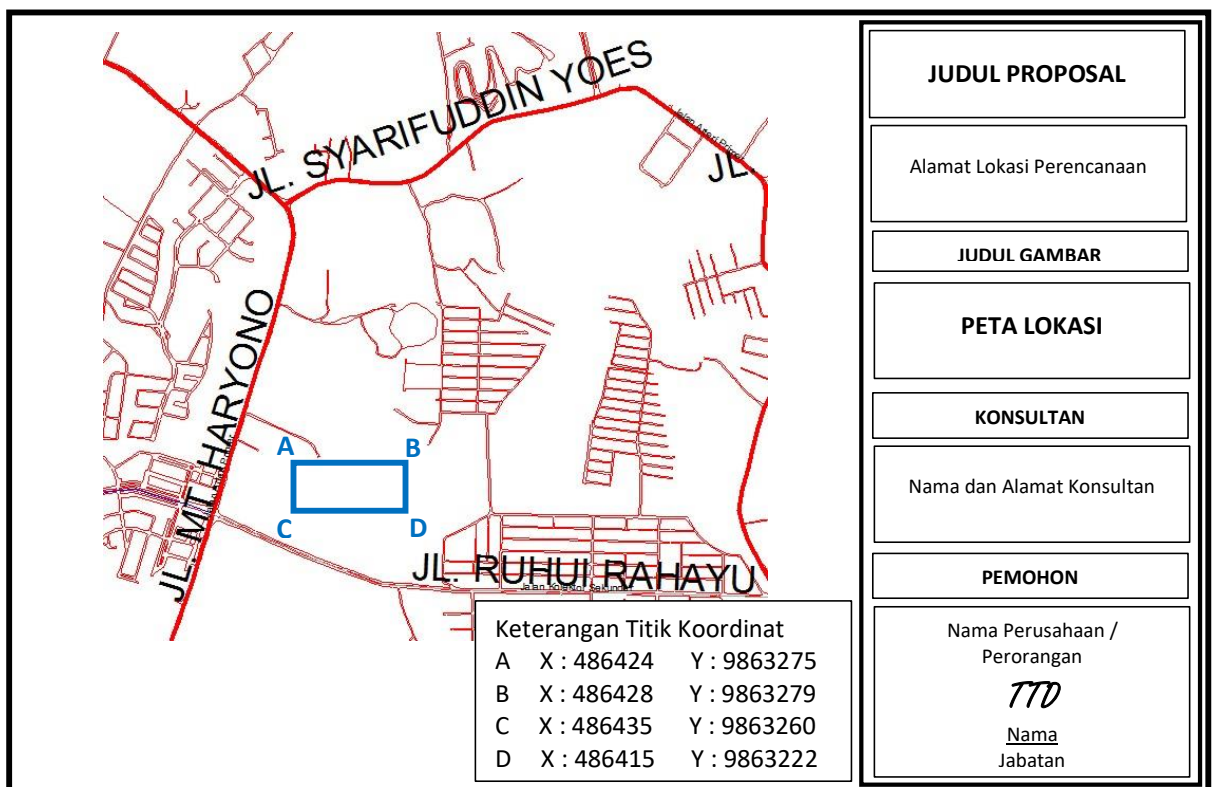
BAB II

RENCANA KEGIATAN

II.2. Gambaran Umum Lokasi Kegiatan

- Kondisi rona awal area yang dimohon dan sekitarnya (kontur lahan secara umum, vegetasi diatas lahan, akses jalan menuju lokasi, kondisi drainase secara umum, fasilitas umum dan sosial yang ada disekitar lokasi). Dilengkapi dengan foto kondisi eksisting.
- Peta lokasi disertai titik koordinat

Contoh Format Peta Lokasi



II.3. Dasar Perencanaan Kegiatan

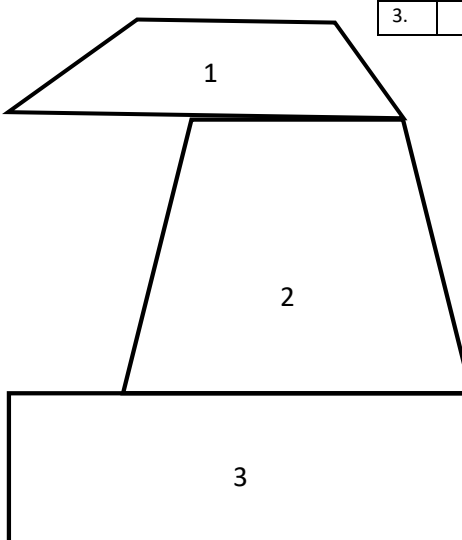
- Menjelaskan mengenai peruntukan lahan pada lokasi yang dimohon dengan mendasar pada **Informasi Tata Ruang** yang diterbitkan oleh Dinas Pertanahan dan Penataan Ruang Kota Balikpapan).
- **Alas hak** yang digunakan (Misal: Sertifikat, IMTN, DII) perlu penjelasan terkait status kepemilikan. Untuk kegiatan pembangunan yang memerlukan alas hak lebih dari 3 alas hak perlu disusun dalam Tabel Inventarisasi Lahan.

Contoh Tabel Inventarisasi Lahan

No.	Alas hak	Nama	Luas (M ²)	Status	Keterangan
1.	SHM No. 35	Adam	12.000	Belum dimiliki	Terlampir persetujuan pemilik lahan
2.
....
Total				

- Peta Kadastral (peta yang menunjukkan bentuk lahan, alas hak, luas sesuai alas hak yang dilampirkan)

Contoh Format Peta Kadastral

<p style="margin-left: 40px;">Keterangan:</p> <table border="1" style="margin-left: 40px; border-collapse: collapse; width: 250px;"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>Alas hak</th> <th>Luas (M2)</th> <th>Nama</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>SHM No. 35</td> <td>12.000</td> <td>Adam</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <div style="margin-left: 40px; text-align: center;">  <p style="margin-left: 100px;">↑ Skala 1 :</p> </div>	No	Alas hak	Luas (M2)	Nama	1.	SHM No. 35	12.000	Adam	2.				3.				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">JUDUL PROPOSAL</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Alamat Lokasi Perencanaan</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">JUDUL GAMBAR</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">PETA KADASTRAL</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">KONSULTAN</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Nama dan Alamat Konsultan</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">PEMOHON</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> Nama Perusahaan / Perorangan <i>TTD</i> <u>Nama</u> Jabatan </td> </tr> </table>	JUDUL PROPOSAL	Alamat Lokasi Perencanaan	JUDUL GAMBAR	PETA KADASTRAL	KONSULTAN	Nama dan Alamat Konsultan	PEMOHON	Nama Perusahaan / Perorangan <i>TTD</i> <u>Nama</u> Jabatan
No	Alas hak	Luas (M2)	Nama																						
1.	SHM No. 35	12.000	Adam																						
2.																									
3.																									
JUDUL PROPOSAL																									
Alamat Lokasi Perencanaan																									
JUDUL GAMBAR																									
PETA KADASTRAL																									
KONSULTAN																									
Nama dan Alamat Konsultan																									
PEMOHON																									
Nama Perusahaan / Perorangan <i>TTD</i> <u>Nama</u> Jabatan																									

II.4. Rencana Pemanfaatan Lahan

- Rencana pemanfaatan lahan dibedakan menjadi dua, yaitu lahan terbangun dan tidak terbangun (terbuka). Lahan terbangun merupakan lahan yang dimanfaatkan sebagai lahan untuk membangun bangunan masif. Lahan tidak terbangun adalah lahan yang dimanfaatkan atau berfungsi sebagai ruang terbuka hijau. Komposisi lahan terbangun maksimal 60 % dari total luas lahan.

Contoh Tabel Rencana Pemanfaatan Lahan

No.	Tata Guna Lahan	Luas (m2)	%
A.	Lahan Terbangun		60 %
1.	Hotel		
2.	Pos Jaga		
3.	Jalan Cor Beton		
....		
B.	Lahan Tidak Terbangun		40 %
1.	Taman		
2.	Saluran drainase		
....		
Total Lahan Terbangun dan Tidak Terbangun			100 %

- Penjelasan masing-masing fungsi guna lahan sebagaimana disebutkan dalam tabel rencana pemanfaatan lahan.

II.5. Rencana Pengadaan Tanah

Menjelaskan mengenai tahapan yang dilakukan untuk pengadaan tanah sesuai dengan Izin Prinsip yang telah disetujui.

BAB III PENUTUP

Menyampaikan harapan atas pengajuan Izin Lokasi dan pertimbangan-pertimbangan yang menguatkan atas disetujuinya proposal Izin Lokasi.

LAMPIRAN

Berkas dilengkapi dengan persyaratan administrasi sebagai lampiran.

1. Foto copy Kartu Tanda Penduduk Pimpinan perusahaan (pemohon badan usaha) atau Kartu Tanda Penduduk diri (pemohon perorangan) yang masih berlaku;
2. Foto copy Akta Pendirian Perusahaan dan Akta Perubahan (bila ada) yang telah disahkan;
3. Foto copy NPWP;
4. Izin Prinsip yang masih berlaku;
5. Bukti Kepemilikan Tanah dan Peta Kadastral;
6. Pernyataan Kesanggupan Membebaskan Tanah (Asli);
7. Persetujuan pemilik tanah (Asli);
8. Pertimbangan Teknis Pertanahan (Asli);
9. Informasi Tata Ruang.